

	Relatório Técnico nº 012/2012	TOTAL VISION
OBRA:	Complementação da execução das fundações e dos elementos estruturais do Edifício-Sede do TRF/1ª Região.	
LOCAL:	Setor de Administração Federal Sul, Quadra 5, Lote 3, – Brasília – DF.	
CONTRATO:	Contrato nº 098/2010/TRF1	
CONTRATANTE:	Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF1).	
CONTRATADA:	Engefort Construtora Ltda.	
RELATÓRIO DE SERVIÇOS EXECUTADOS POR FASE		

1. INTRODUÇÃO

1.1 Trata-se da avaliação da complementação da execução das fundações e dos elementos estruturais do Edifício-Sede do TRF/1ª Região.

1.2 23 Dez 10: celebrou-se o Termo de Contrato nº 098/2010, entre a ENGEFORT CONSTRUTORA LTDA e o TRF/1, cujo objeto é execução da complementação das fundações e dos elementos estruturais da Nova Sede daquele órgão.

Valor contratual: **R\$ 89.849.151,14**. Prazo de execução: **20 meses**.

1.3 10 Jan 11: emitiu-se a ordem de serviço da referida obra, com prazo de execução de 20 meses corridos a partir desta data.

1.4 22 Fev 10: realizou-se pela TRF/1ª, conforme RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO, período de execução de 15/01/2011 a 14/02/2011, a 1ª Medição da obra no valor de R\$ 350.911,52.

1.5 03 Mar 10: celebrou-se o Plano de Trabalho (PTrab) nº 40.142.11.22.04.02 cujo objeto é Assessoramento Técnico no Gerenciamento e Fiscalização da 3ª etapa da obra de construção do Edifício-Sede do TRF/1ª Região (etapa de estruturas).

1.6 18 Mar 11: a contratada apresentou a proposta de para a 2ª medição do contrato no valor total de R\$ 280.803,48 (duzentos e oitenta mil, oitocentos e três reais e quarenta e oito centavos).

1.7 21 Mar 11: a CFC nº 098/2010/TRF1 encaminhou o Ofício nº011/2011 com a proposta de medição da Engefort para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela contratada.

1.8 14 Abr 11: a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 2ª medição do contrato no valor total de R\$ 87.861,29 (oitenta e sete mil, oitocentos e sessenta e um reais e vinte e nove centavos).

- 1.9 15 Abr 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 345/ST/AT com o Relatório Técnico nº001/2011 com a 2ª medição – EGEFORT – Março, confirmando o valor total de valor total de R\$ 87.861,29 (oitenta e sete mil, oitocentos e sessenta e um reais e vinte e nove centavos).
- 1.10 25 Abr 11: celebrou-se o 1º Termo Aditivo no valor de **R\$ 15.238.517,67 (Quinze milhões, duzentos e trinta e oito mil, quinhentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos)**. O prazo de execução foi alterado para **27 meses**.
- 1.11 27 Abr 11: a contratada apresentou a proposta para a 3ª medição do contrato (1ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 1.269.648,32 (um milhão, duzentos e sessenta e nove mil, seiscentos e quarenta e oito reais e trinta e dois centavos).
- 1.12 28 Abr 11: a CFC nº 098/2010/TRF1 encaminhou o Ofício nº 023/2011 com a proposta de medição da Engafort para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela Contratada.
- 1.13 02 Mai 11: a contratada apresentou proposta para a 4ª medição do contrato (2ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 2.614.389,36 (dois milhões, seiscentos e quatorze mil, trezentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos).
- 1.14 02 Mai 11: a CFC nº 098/2010/TRF1 encaminhou o Ofício nº025/2011 com a proposta de medição da Engafort para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela contratada.
- 1.15 04 Mai 11: a contratada enviou, por e-mail, o arquivo referente ao levantamento topográfico como parte da análise pertinente à 4ª medição.
- 1.16 4 Mai 11: a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 3ª medição do contrato (1ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 946.418,45 (novecentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos).
- 1.17 05 Mai 11: a contratada concordou com análise emitida pela CRO/11 referente a 3ª medição, através de mensagem por e-mail confirmando o valor total de R\$ 946.418,45 (novecentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos).
- 1.18 10 Mai 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 353/ST/AT com o Relatório Técnico nº002/2011 com a 3ª medição (1ªTA) – EGEFORT – Abril.
- 1.19 10 Mai 11: a CRO/11 encaminhou, via e-mail, a planilha da 4ª medição para aprovação dos envolvidos.
- 1.20 10 Mai 11: a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 4ª medição do contrato (2ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 1.948.374,94 (um milhão, novecentos e quarenta e oito mil, trezentos e setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos), acatado pela Contratada.
- 1.21 16 Mai 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 355/ST/AT com o Relatório Técnico nº 003/2011 com a 4ª medição (2ªTA) – ENGEFORT – Abril.



1.22 06 Jun 11: a Contratada apresentou a proposta para a 5ª medição do contrato (3ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 713.572,49 (setecentos e treze mil, quinhentos e setenta e dois reais e quarenta e nove centavos).

1.23 09 Jun 11: a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 5ª medição do contrato (3ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 392.346,63 (trezentos e noventa e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos), acatado pela Contratada.

1.24 22 Jun 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 369/ST/AT com o Relatório Técnico nº 004/2011 com a 5ª medição (3ª TA) – ENGEFORT – Maio.

1.25 06 Jul 11: a CFC nº098/2010 encaminhou Of. nº 043/2011 com a Proposta da 6ª medição do Contrato nº. 098/2010 Engafort Construtora Ltda no valor de R\$3.963.486,23 para análise e parecer da CRO/11.

1.26 11 Jul 11: o Coordenador da CFC nº098/2010 comunicou à CRO/11, verbalmente, que deveriam ser revistas todas as medições anteriores a fim de se encontrarem possíveis elementos executados pela Contratada não medidos e não pagos.

1.27 15 Jul 11: a CRO/11 encaminhou a primeira análise da planilha de medições no valor de R\$ 2.894.810,39 para considerações dos envolvidos.

1.28 20 Jul 11: após as considerações da CONTRATADA, a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 6ª medição do contrato (4ª medição do Termo Aditivo) no valor total de R\$ 3.259.026,29 (três milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, vinte e seis reais e vinte e nove centavos), acatado pela Contratada.

1.29 22 Jul 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 378/ST/AT com o Relatório Técnico nº 005/2011 com a 6ª medição (4ª TA) – ENGEFORT – Junho.

1.30 03 Ago 11: a CFC nº098/2010 encaminhou Of. nº 053/2011 com a Proposta da 7ª medição do Contrato nº. 098/2010 Engafort Construtora Ltda no valor de R\$ 2.294.690,84 para análise e emissão de parecer da CRO/11.

1.31 09 Ago 11: a CRO/11 encaminhou análise da planilha de medições, revisada e analisada em conjunto com a CONTRATADA no valor de R\$ 1.729.418,14 (um milhão, setecentos e vinte e nove mil, quatrocentos e dezoito reais e quatorze centavos) para considerações e aprovação dos envolvidos.

1.32 11 Ago 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 381/ST/AT com o Relatório Técnico nº 006/2011 com a 7ª medição (5ª TA) – ENGEFORT – Julho.

1.33 1º Set 11: a CFC nº098/2010 encaminhou Of. nº 062/2011 com a Proposta da 8ª medição do Contrato nº. 098/2010 Engafort Construtora Ltda no valor de R\$ 3.527.288,30 para análise e emissão de parecer da CRO/11.

1.34 5 Set 11: a CRO/11 encaminhou a primeira análise da planilha de medições no valor de R\$ 1.641.755,41 para consideração dos envolvidos.

1.35 8 Set 11: após as considerações de fracionamento de subetapas por parte da CFC e novas inserções de memórias de cálculo por parte da CONTRATADA chegou-se ao valor da 8ª medição consensual entre as partes no valor de R\$ 2.328.136,39 (dois milhões, trezentos e vinte e oito mil, cento e trinta e seis reais e trinta e nove centavos).

1.36 04 Out 11: a CFC nº098/2010 encaminhou Of. nº 077/2011 com a Proposta da 9ª medição do Contrato nº. 098/2010 Engafort Construtora Ltda no valor de R\$ 3.280.538,78 (três milhões, duzentos e oitenta mil, quinhentos e trinta e oito reais e setenta e oito centavos) para análise e emissão de parecer da CRO/11.

1.37 05 Out 11: a CRO/11 informou o valor da planilha de medições, com dados fornecidos pela CONTRATADA no valor de R\$ 321.187,60 (trezentos e vinte e um mil, cento e oitenta e sete reais e sessenta centavos) considerando as etapas e/ou subetapas concluídas.

1.38 07 Out 11: a CRO/11 encaminhou análise da planilha de medições revisão 01, analisada em conjunto com a CONTRATADA no valor de R\$ 2.346.415,11 (dois milhões, trezentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e quinze reais e onze centavos) para considerações e aprovação dos envolvidos.

1.38 07 Out 11: a CRO/11 encaminhou análise da planilha de medições revisão 02, após inserções de memórias de cálculo por parte da CONTRATADA chegou-se ao valor da 9ª medição consensual entre as partes analisada em conjunto com a CONTRATADA no valor de R\$ 3.007.869,69 (três milhões, sete mil, oitocentos e sessenta e nove reais e sessenta e nove centavos) para considerações e aprovação dos envolvidos.

1.39 11 Out 11: a CRO/11 encaminhou o Ofício nº 402/ST/AT com o Relatório Técnico nº 008/2011 com a 9ª medição (7ª TA) – ENGEFORT – Setembro.

1.40 03 Nov 11: Por intermédio do Ofício nº 083/2011, a CFC nº 098/2010 encaminhou a proposta da Engafort para a 10ª medição do contrato, no valor de **R\$ 2.303.069,06**.

1.41 11 Nov 11: celebrou-se o 3º Termo Aditivo, onde foram suprimidos **R\$ 4.441.798,38**. (**Quatro milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, setecentos e noventa e oito reais e trinta e oito centavos**). Novo valor contratual **R\$ 100.645.870,43**. O prazo de execução foi alterado para **31 meses**.

1.42 25 Nov 11: Em Ata de Reunião nº 028, item 10, registrou-se as razões da não apresentação da proposta definitiva de medição logo após o fechamento do período (Outubro 2011), a saber: *“A razão é a solicitação da Engafort para inclusão, nesta medição, dos serviços incluídos no contrato pelo 3º T.A. e já executados”*.



1.43 12 Dez 11: Por intermédio do Ofício nº 090/2011, a CFC nº 098/2010 encaminhou a proposta da Engefort para a 11ª medição do contrato, no valor de **R\$ 3.509.812,66**.

1.45 11 Jan 12: Por intermédio do Ofício nº 004/2012, a CFC nº 098/2010 encaminhou a proposta da Engefort para a 12ª medição do contrato, no valor de **R\$ 2.035.421,76**.

1.46 18 Jan 12: A CRO/11 emitiu análise preliminar da 12ª medição no valor de R\$ 633.157,70.

1.47 19 Jan 12: Em reunião Ata nº 032 de 19 de janeiro de 2012 a CFC 098/2010, CRO/11 e ENGEFORT, decidiu-se sobre a revisão nos quantitativos de Terraplenagem, Bloco D e Bloco C.

1.48 01 Fev 12: A CFC 098/2010 por decisão da SECAD tornou nulo o relatório (RT nº 011/2012) com a revisão da 12ª medição no valor de R\$ 1.572.597,41 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil, quinhentos e noventa e sete reais e quarenta e um centavos).

1.49 06 Fev 12: A CFC098/2010 por intermédio do ofício TRF001 – 120/12 encaminhou para análise as 12ª e 13ª Medições referentes aos meses de dezembro e janeiro respectivamente.

1.49 Este relatório refere-se à retificação 13ª medição do Contrato nº 098/2010/TRF/1, tendo por finalidade a análise dos serviços executados do contrato no período entre 01 de janeiro de 2012 a 31 de janeiro de 2012, bem como os serviços executados do 3º Aditivo.

2. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

Neste período a contratada executou basicamente os serviços, a saber:

- Execução de elementos estruturais do teto térreo inferior do bloco D, teto da passarela do bloco A, pilares bloco A, protensão, escavação e transporte de material de Terraplenagem;

3. MEDIÇÕES REALIZADAS

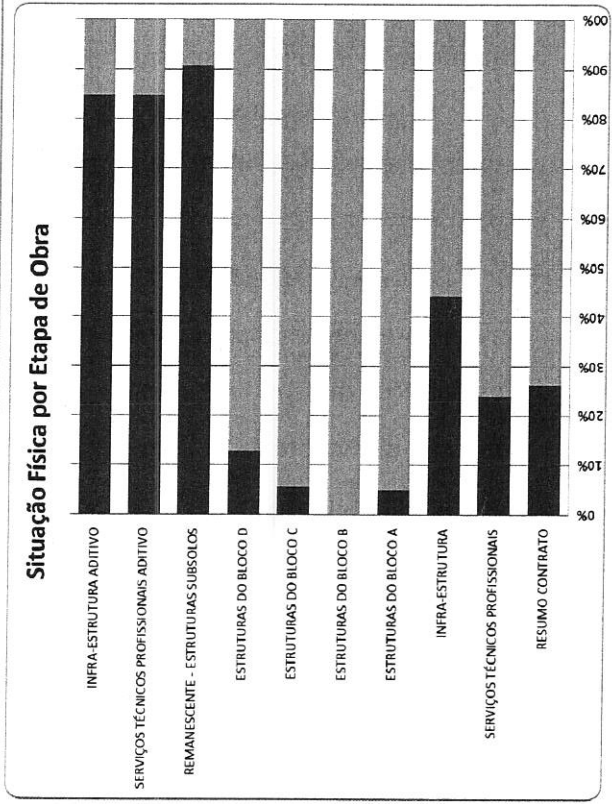
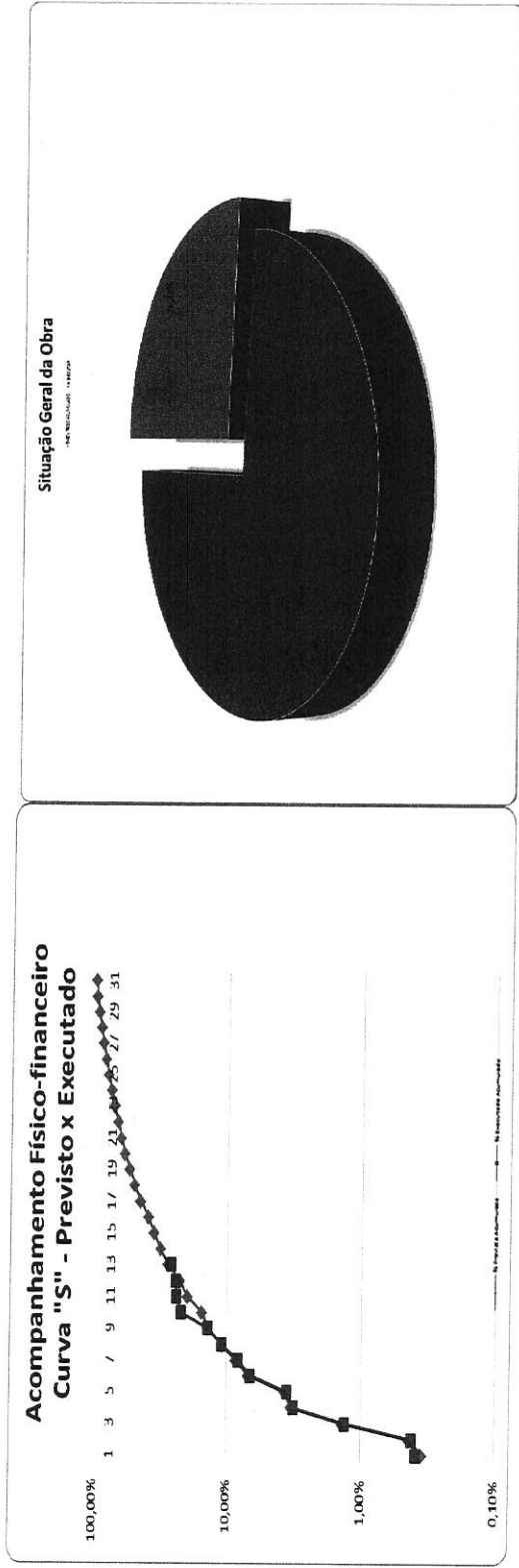
3.1 Esta medição totalizou **R\$ 1.875.750,77 (Um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais e setenta e sete centavos)**, correspondendo a **1,86%** do valor global contratual, conforme ilustrado no quadro abaixo em comparação com o cronograma físico-financeiro do contrato em tela, conforme quadro a seguir:

Descrição	1ª medição 15/01/2011 a 10/02/2011	2ª medição 11/02/2011 a 28/02/2011	3ª medição – 1ª TA 01/03/2011 a 31/03/2011	4ª medição – 2ª TA 01/04/2011 a 30/04/2011	5ª medição – 3ª TA 01/05/2011 a 31/05/2011	6ª medição – 4ª TA 01/06/2011 a 30/06/2011	7ª medição – 5ª TA 01/07/2011 a 31/07/2011	8ª medição – 6ª TA 01/08/2011 a 31/08/2011	9ª medição – 7ª TA 01/09/2011 a 30/09/2011	10ª medição – 8ª TA 01/10/2011 a 31/10/2011	11ª medição – 9ª TA 01/11/2011 a 10/12/2011
Valor executado no período (R\$)	350.911,52	87.861,29	946.418,45	1.948.374,94	392.346,63	3.259.026,29	1.729.418,14	2.328.136,39	3.007.869,69	8.370.199,68	1.927.373,60
Percentual executado no período (%)	0,35%	0,09%	0,94%	1,94%	0,39%	3,24%	1,72%	2,31%	2,99%	8,32%	1,92%
Valor acumulado executado até o período (R\$)	350.911,52	438.772,81	1.385.191,26	3.333.566,22	3.725.912,83	6.984.939,14	8.714.357,28	11.042.493,67	14.050.363,36	22.420.563,04	24.347.936,64
Percentual executada acumulada até o período (%)	0,35%	0,44%	1,38%	3,31%	3,70%	6,94%	8,66%	10,97%	13,96%	22,28%	24,19%
Valor previsto no período (R\$)	350.911,52	87.861,29	946.418,45	1.948.374,94	392.346,63	3.259.026,29	1.729.418,14	2.327.560,54	3.007.869,69	1.633.681,03	4.424.884,98
Percentual previsto no período (%)	0,35%	0,09%	0,94%	1,94%	0,39%	3,24%	1,72%	2,31%	2,99	1,62%	4,40%
Valor previsto acumulado até o período (R\$)	350.911,52	438.772,81	1.385.191,26	3.333.566,22	3.725.912,83	6.984.939,14	8.714.357,28	11.041.917,82	14.049.787,51	15.683.468,54	20.108.353,52
Percentual previsto acumulado até o período (%)	0,35%	0,44%	1,38%	3,31%	3,70%	6,94%	8,66%	10,97%	13,96%	15,58%	19,98%

3.2 A medição pormenorizada encontra-se acostada no Apêndice 1.

Descrição	12ª medição – 3ª TA 11/12/2011 a 31/12/2011	13ª medição – 3ª TA 01/01/2012 a 31/01/2012
Valor executado no período (R\$)	230.553,04	1.875.750,77
Percentual executado no período (%)	0,23%	1,86%
Valor acumulado executado até o período (R\$)	24.578.489,68	26.454.240,44
Percentual executada acumulada até o período (%)	24,42%	26,28%
Valor previsto no período (R\$)	2.815.566,	5.107.217,44
Percentual previsto no período (%)	2,80%	5,07
Valor previsto acumulado até o período (R\$)	22.923.920,01	28.031.137,46
Percentual previsto acumulado até o período (%)	22,78%	27,85%

3.3 Acompanhamento gráfico.



4. CONCLUSÃO

Após a compilação da documentação acostada, salvo erro ou omissão, conclui-se que:

4.1 Confrontando a produção financeira realizada neste período (01 Jan 12 a 31 Jan 12) e 3º T.A. com a prevista no Cronograma Físico-Financeiro da obra (Apêndice 4), percebe-se, em critérios financeiros, que o volume de serviços executados acumulados é inferior ao previsto, **caracterizando atrasada** da execução da obra.

4.2 Em termos monetários, a medição referente a este período totalizou **RS 1.875.750,77 (Um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais e setenta e sete centavos)**. Em termos percentuais, a medição atingiu o percentual de **1,86%** do valor global da obra, inferior ao previsto para o período, que seria de **5,07%**.

4.3 O percentual acumulado da obra ficou em **26,28%**, correspondente a um faturamento acumulado até a data atual de **RS 26.454.240,44**. O percentual acumulado previsto para o período seria de **27,85%**.

4.4 Índice de Desempenho de Prazo (IDP). O IDP para o mês foi de **0,94** significando que, em se mantendo esta tendência, o prazo para o término da obra **será de 974 dias**, ao invés dos 915 dias previstos no Contrato. Maiores detalhes ver Apêndice 5. O atraso efetivo verificado até a presente data é de aproximadamente **24 dias**. Este índice encontra-se destorcido em face da inclusão dos serviços executados do 3º T.A a partir da 10ª medição.



APÊNDICES e ANEXOS

Apêndice 1: Planilha de medição de serviços.

Apêndice 2: Relatório fotográfico dos serviços.

Apêndice 3: Memória de cálculo da medição.

Apêndice 4: Cronograma Físico-financeiro.


Apêndice 5: Cálculo do IDP mensal.

Apêndice 6: Relatório fotográfico de segurança do trabalho.

Anexo 1: Memória das mensagens do grupo a respeito desta medição.

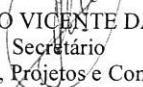
Brasília, 13 de fevereiro de 2012.

Pela Total Vision Consultoria e Engenharia Ltda:



ANTÔNIO OLIVEIRA ROCHA
Topógrafo
JBS Cons., Projetos e Const. Ltda


JAÍLSON ARAÚJO DE LIMA
Engenheiro Sênior
JBS Cons., Projetos e Const. Ltda


FRANCISCA DALIANE DE AQUINO
Técnica em Edificações
JBS Cons., Projetos e Const. Ltda



FERNANDO VICENTE DA SILVA
Secretário
JBS Cons., Projetos e Const. Ltda

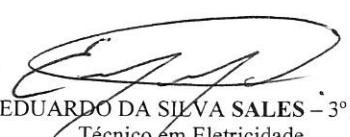
Pela CRO/11:



LUIZ ANT.º MAESTRI RIBEIRO - 2º Ten
Engenheiro Civil
CREA 97.658/D-MG

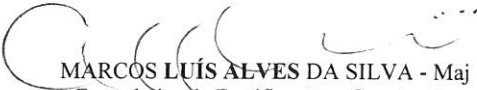

RICARDO MEDRADO C. TEIXEIRA - 2º Ten
Engenheiro Mecânico
CREA 16.256/D-DF


RICARDO H. E. CAMPOS - 3º Sgt
Técnico em Edificações
CREA 9463/TD-DF


JOÃO DIAS DOS SANTOS NETO - 3º Sgt
Técnico em Edificações
CREA 9473/TD - DF


EDUARDO DA SILVA SALES - 3º Sgt
Técnico em Eletricidade


ANTÔNIO EURÍPEDES DE S.
JÚNIOR - 3º Sgt
Técnico em Edificações
CREA 8612/TD-DF


MARCOS LUÍS ALVES DA SILVA - Maj
Engenheiro de Fortificação e Construção
Coor Eqp Asse Tec

No impedimento de
MARCELO DE CARVALHO PRATES - Ten Cel
Engenheiro de Fortificação e Construção
Chefe da CRO/11

Distribuição:		
CRO/11/Equip Asses Tec	TRF1	Contratada
02	02	01